

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
TEKSTILNO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 28a
10000 ZAGREB

Klasa: 372-03/17-08/1
Ur.br.: 251-68-01/1-17-1

Zagreb, 04. rujna 2017. godine

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Statuta Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta, Prilaz baruna Filipovića 28a, članak 77., dekanica Fakulteta objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

I. PREDMET NATJEČAJA

1. Predmet natječaja: Predmet natječaja je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u niskom prizemlju u zgradi Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta, na lokaciji, Prilaz baruna Filipovića 28a, površine 54m².

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od dvije godine, a početna cijena zakupnine iznosi 3.000,00 kuna. U zakupninu nisu uračunati, električna energija i voda. Električna energija obračunava se zasebnim mjernim mjestom odnosno brojilom, voda posebnim vodomjerom.

2. Namjena prostora: Prostor je namijenjen isključivo za obavljanje uslužne djelatnosti i to za pripremanje i usluživanje hladnih jela, te toplih i hladnih napitaka za potrebe studenata i zaposlenika zakupodavca (u daljnjem tekstu: ugostiteljske usluge).

Uvjeti natječaja:

1. Poslovni prostor je namješten, ventiliran, klimatiziran, s zasebnim priključkom vode i priključkom električne energije, te centralnim grijanjem. Instalirana su dva internetska mjesta povezana za rad na računalima. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju i zakupnik ne smije vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti zakupodavca, a zakup počinje teći od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
2. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.
3. Zakupnik se obvezuje svoje usluge obavljati sukladno ugostiteljskim standardima.
4. Zakupnik se obvezuje da neće točiti alkoholna pića.
5. Vrijeme pružanja usluga: Vrijeme pružanja usluga usklađeno je s radnim vremenom zakupodavca i traje od 7:30 sati do 20:00 sati od ponedjeljka do petka, a subotom od 8,00-12,00 sati. Nedjelja je neradni dan za zakupodavca. Za vrijeme ljetnih praznika, i to u pravilu između 01. kolovoza do 31. kolovoza tekuće kalendarske godine, zakupodavac također ne radi, te u tom vremenu nema potrebe za korištenjem uslužne djelatnosti, za koje vrijeme se zakupnik obvezuje na plaćanje samo režijskih troškova, ali ne i troškova zakupnine.

6. Specifičnosti glede poslovanja poslovnog prostora bit će utvrđena odredbama Ugovora o zakupu koji se sklapa između Fakulteta i najpovoljnijeg ponuđača.

Poslovni prostor i/ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup.

Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje traženih usluga u Republici Hrvatskoj, sukladno općim uvjetima natječaja.

II. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba sadržavati:

1. naziv odnosno ime ponuditelja i točnu adresu;
2. dokaz o uplaćenju jamčevine te IBAN s naznakom banke u kojoj je otvoren, za povrat jamčevine u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena;
3. jamčevina u iznosu od =3.000,00 kuna uplaćuje se na IBAN Fakulteta; HR4223600001101271363, svrha uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, poziv na broj: 23953;
4. ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje;
5. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama, veći od početnog;
6. specifikaciju ugostiteljskih usluga i njihove cijene;
7. izvadak iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci od dana objave;
8. potvrdu porezne uprave o ispunjavanju obveza plaćanja dospjelih poreza, te doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana od dana objave;

Svi dokazi mogu se osim u izvorniku dostaviti i u preslici. (Odabrani ponuditelj će na poziv Zakupodavca dostaviti originale dokaza pod rednim brojem 7 i 8 u roku od pet dana).

Ponudi je potrebno priložiti svu traženu popratnu dokumentaciju, te ostale podatke navedene u tekstu natjecanja.

Ponuda treba biti pisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Rok valjanosti ponude: 60 dana, dok će Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet u slučaju potrebe pisanim putem zatražiti njezino produljenje.

III. JAMSTVO ZA PLAĆANJE ZAKUPA

Kao jamstvo za plaćanja zakupa ponuditelj će prije potpisivanja ugovora uplatiti na gore navedeni IBAN Fakulteta trostruki iznos ponuđene i prihvaćene jamčevine. *(obzirom da je iznos od =3.000,00 kuna već uplaćen apliciranjem u natječaju, izabranom ponuditelju preostaje uplatiti razliku do trostrukog iznosa ponuđene jamčevine).*

IV. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji za izbor ekonomski najpovoljnije ponude su:

- a) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječajne dokumentacije sadrži najviši iznos zakupnine;
- b) Ponuditelj koji ponudi najnižu cijenu ugostiteljskih usluga.

Prednost pri izboru imaju ponuditelji s mogućnosti posluživanja dostavljene hrane.

Zakupodavac zadržava pravo prihvatiti najpovoljniju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

V. NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

1. Pismene ponude s dokumentacijom mogu se predati na Urudžbeni zapisnik 14 dana od dana objave, obavijesti o raspisivanju Natječaja u „24 sata“ zaključno s četrnaestim (14) danom od dana objave do 12,00 sati s naznakom: „NE OTVARATI – ZAKUP“ i/ili na adresu: Sveučilište u Zagrebu, Tekstilno-tehnološki fakultet, Prilaz baruna Filipovića 28a, te adresom Zakupnika, u zatvorenoj omotnici.
2. Nepotpune i nepravodobne pristigle ponude, te ponude sa zakupninom nižom od tražene neće se razmatrati i bit će vraćene natjecatelju.
3. Ponude moraju biti uvezane u cjelinu s jamstvenikom te obilježenim stranicama da bi se spriječilo naknadno umetanje stranica.
4. Učesnici u natječaju izvijestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.
5. Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet pridržavao pravo poništenja natječaja, bez obrazloženja.

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a ponuda im nije prihvaćena, jamčevina će se vratiti u roku 10 dana od dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se položena jamčevina, natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, zadržava kao polog odnosno dio jamstva za plaćanje zakupnine.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je ugovor o zakupu potpisati i izvršiti ovjeru kod javnog bilježnika u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti, ako istekom navedenog roka natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sveučilište u Zagrebu
Tekstilno-tehnološki fakultet
Dekanica:

Prof. dr. sc. Sandra Bischof